**Выписка из Правил землепользования и застройки территории**

**Холмского сельского поселения Абинского района,**

утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения

Абинского района от 29.12.2012 года № 317-с

(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 26.05.2021 г. № 102-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904225:1015, расположенный

в станице Холмской по улице Красной, 74 «А»

находится в территориальной зоне (Ж-1)

**Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы**

Основные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [4.4] - Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м.  Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м.  Минимальный отступ строений до границ земельного участка - 3 м.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж)  Максимальная высота зданий, строений от уровня земли - 12 м  Максимальный процент застройки участка - 50%  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30 %.  Процент застройки подземной части не регламентируется |